

## **Rendición de cuentas “Informe Auditorías Visibles vigencia 2020”**

**PERTINENTE CREATIVA INTEGRADORA**

 @uniquindio

 uniquindioconectada

 uniquindioconectada

[www.uniquindio.edu.co](http://www.uniquindio.edu.co)

**SEGUNDO FORO DE AUDITORIAS VISIBLES**  
**CONTRATO: “REMODELACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS,**  
**DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO”**

El Consorcio Remodelación de los Escenarios Deportivos de la Universidad del Quindío, realiza segunda Auditoría visible en la cual se mostrarán los avances de la obra hasta el momento. Esta socialización se realizó de manera virtual el día Jueves 30 de julio a las 10:00 AM. a través de la plataforma cisco Webex y transmitido por YouTube en el siguiente link: <https://uniquindio.webex.com/ec3300/e...>

|  |   |
|--|---|
| <b>Objeto</b>                          | Remodelación y optimización de escenarios deportivos en el campus de la Universidad del Quindío |
| <b>Número del contrato</b>             | 020 de 2019   |
| <b>Entidad Contratante</b>             | Universidad del Quindío   |
| <b>NIT</b>                             | 890.000.432-8   |
| <b>Contratista</b>                     | Consorcio Remodelación Escenarios Deportivos  |
| <b>NIT</b>                             | 901.283.696-8   |
| <b>Representante Legal Contratista</b> | Juan Sebastián Morales Cardona  |
| <b>Interventoría</b>                   | Consorcio Inter Movilidad   |
| <b>Valor Inicial</b>                   | \$ 7.592.570.421,76   |
| <b>Tiempo de ejecución inicial</b>     | 10 meses (1 mes de pre-construcción y 9 meses de ejecución)                                     |
| <b>Fecha de Inicio</b>                 | 8 de Julio del 2019   |
| <b>Fecha de terminación inicial</b>    | 7 de mayo del 2020  |
| <b>Fecha de finalización Final</b>     | 23 de junio del 2021  |
| <b>Valor total de contrato</b>         | \$ 8.645.170.103,76   |
| <b>Total, tiempo prorrogas</b>         | 110 días  |
| <b>Duración total de contrato</b>      | 13 meses y 20 días  |
| <b>Duración suspensiones</b>           | 304 días  |
| <b>Estado Actual de contrato</b>       | <b>FINALIZADO</b>   |

**Alcance del proyecto:**

- **Cancha de fútbol 11 en material sintético y construcción de dos (2) canchas de fútbol 5, con los siguientes componentes técnicos:**

La construcción de la cancha en grama sintética permitirá incrementar los niveles de práctica formativa y recreativa, a través de la opción de aumentar la disponibilidad de escenarios aptos técnicamente para ello.

Las dos nuevas infraestructuras deportivas (Canchas Fútbol 5) distribuirán mejor la demanda de jugadores existente y futura, lo cual reducirá las tasas de deterioro de la cancha de futbol 11.

- ✓ Sistema de drenaje en tubería planar.

- ✓ Cancha de fútbol 11 en acabado sintético cumpliendo con la normatividad FIFA, con demarcación secundaria de dos canchas de fútbol 8.
- ✓ 2 canchas en grama sintética de fútbol 5, incluyendo cerramiento en malla de nylon y graderías.

- **Pista atlética:**

Se construyó una pista atlética sintética de 400 m de longitud con 6 carriles; los materiales utilizados en la construcción del escenario deportivo cumplen con los estándares de calidad recomendados por la entidad rectora de este deporte la IAAF (International Association of Athletics Federations).

La pista de atletismo, brindará un escenario de excelentes condiciones para que los estudiantes y la comunidad practiquen esta disciplina deportiva en sus diferentes modalidades (atletismo).

- **Gimnasio al aire libre:**

En lo relacionado con el gimnasio al aire libre, la Universidad del Quindío en el 2016 instaló los primeros equipos y barras de calistenia en el parque Jaime Garzón al interior del campus, teniendo una buena acogida por parte de la comunidad en general. Por lo anterior, se realizó la instalación de una fase II de este tipo de gimnasio al aire libre, en el sector del campus deportivo, que consta de 12 máquinas aptas para la intemperie y una serie de barras para el desarrollo de actividades de calistenia.

- **Cubierta, adecuación de graderías y obras complementarias:**

Se construyó una cubierta en estructura metálica con teja termo acústica tipo sándwich, que brindará protección a las graderías existentes evitando la erosión del talud que soporta las mismas, con un manejo de las aguas lluvias a través de cárcamos perimetrales, que se complementan con un sistema de drenaje que recoge las aguas provenientes de escorrentía. Todo este sistema se conectó con el sistema de drenaje principal, diseñado para la cancha de fútbol y la pista atlética.

- **Construcción camerinos comunes para el campo deportivo:**

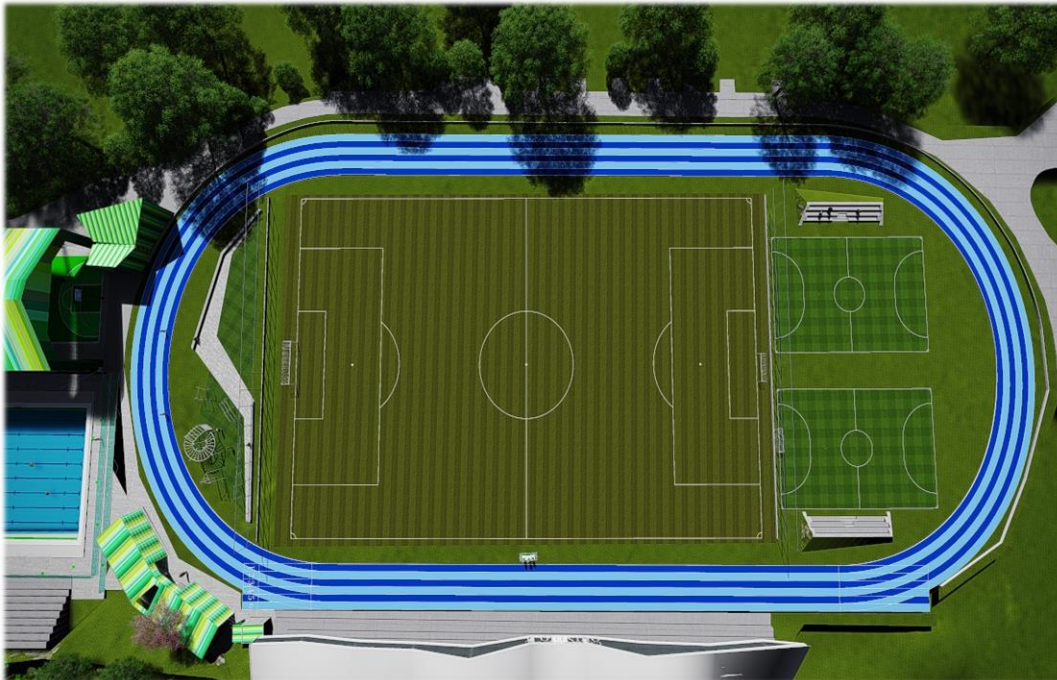
Se construyeron dos módulos de camerinos, diseñados para albergar los usuarios que practiquen las disciplinas que se pueden desarrollar en los escenarios deportivos que competen a esta fase (Cancha Fútbol 11, Canchas Fútbol 5, Pista atlética, Gimnasio al Aire libre), así como las baterías sanitarias para los espectadores. No obstante, teniendo en cuenta que el fútbol es el deporte de mayor práctica en los escenarios deportivos y que, con el mejoramiento de las canchas de este deporte, la Universidad podrá ser sede de diferentes eventos regionales y nacionales que demandan unas instalaciones adecuadas, se construyeron los camerinos con todas las condiciones para alojar dos equipos de fútbol paralelamente. Estos camerinos están compuestos por dos módulos, cada uno con una zona de vestier y duchas, dotados con Lockers y divisiones; además una zona de baños, con espacios destinados para personas con movilidad reducida y baterías sanitarias para los asistentes o espectadores de los eventos deportivos. El recinto está compuesto por un sistema estructural de muros en concreto a la vista y una fachada-cubierta en lámina de acero que envuelve la estructura en concreto.

- **Construcción camerinos para niños para el campo deportivo:**

Actualmente la Universidad del Quindío presta el servicio a diferentes escuelas de formación deportiva del departamento, además de los diferentes programas de la Universidad que prestan servicio a la comunidad infantil, como semilleros de formación, el Centro de Estudios y Prácticas Pedagógicas y Sociales CEPAS, entre otros, lo que implica destinar una zona exclusiva para esta población. Estos camerinos están divididos por género (masculino y femenino), y cuentan con zona de duchas, vestieres y baterías sanitarias. El recinto está compuesto por un sistema estructural de muros en concreto y una fachada-cubierta en lámina de acero que envuelve la estructura en concreto.

- **Iluminación de la pista atlética y canchas:**

Se construyó un sistema de mástiles y luminarias con reflectores LED, con sus respectivos alimentadores, acometidas, tableros y protecciones, aterrizajes y obras civiles, cumpliendo con toda la normatividad vigente, apto para el uso formativo y recreativo del escenario en horas de la noche.







CANCHAS DE FÚTBOL 5



CANCHA FÚTBOL 11



**CUBIERTA GRADERIA CANCHA DE FUTBOL**



**PISTA ATLETICA**





**GINNASIO AL AIRE LIBRE**

## Transmisión YouTube

auditorías visible 30 julio 2020 universidad del quindío

Via CiscoWebex

Segunda auditoría visible - Obras Escenarios Deportivos

383 vistas • Se transmitió en vivo el 30 jul. 2020

Unidad del Quindío  
7,230 suscriptores

desde el consorcio Remodelación de los Escenarios Deportivos de la Universidad del Quindío, les extendemos la invitación a la segunda Auditoría visible en la cual se mostrarán los avances de la obra hasta el momento.

Mostrar más

Repetición de Top chat

Felipe Gema dialke por le puntualidad que los caracteriza

DANIELA GIRALDO BOLIVAR [Mute]

OCULTAR LA REPETICIÓN DEL CHAT

Todos De tus búsquedas Seminarios

TRABAJO EN EQUIPO

Segundo Encuentro del Equipo Transversal de Gestión del...

Función Pública

0.132 vistas • 3:09:56

Transmitido hace 3 días

Nuevo

Foros de auditorías visibles.

Universidad del Quindío

189 vistas •

Transmitido hace 4 semanas

SUSCRIBIRSE

<https://uniquindio.webex.com/ec3300/e...>


plataforma cisco Webex y transmitido por en el siguiente link: <https://uniquindio.webex.com/ec3300/e...>


YouTube

auditorias visible 30 julio 2020 universidad del quindio

**Segunda auditoría visible - Obras Escenarios Deportivos**

383 vistas • Se transmitió en vivo el 30 jul. 2020

 9
 2
 COMPARTIR
 GUARDAR
...



**Universidad del Quindío**  
7,230 suscriptores

**SUSCRIBIRSE**

desde el consorcio Remodelación de los Escenarios Deportivos de la Universidad del Quindío, les extendemos la invitación a la segunda Auditoría visible en la cual se mostrarán los avances de la obra hasta el momento.

MOSTRAR MÁS

Durante el evento público transmitido por plataforma cisco Webex y transmitido por YouTube se obtuvo una gran participación de usuarios que ingresaron al link dispuesto con un reporte de **383 visitas** durante la transmisión en vivo.



**PRIMER FORO DE AUDITORÍAS VISIBLES**  
**PROYECTO: OBRAS COMPLEMENTARIAS DE URBANISMO Y MOVILIDAD EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO**

El Consorcio Babilonia realiza el primer foro de auditorías visibles del proyecto “OBRAS DE URBANISMO COMPLEMENTARIAS Y MOVILIDAD EN EL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO” en la cual se socializó con la comunidad en general los avances de la obra realizada el día 20 de septiembre de 2021 de manera presencial en el Auditorio Euclides Jaramillo de la Universidad del Quindío

|  |   |
|--|---|
| <b>Objeto</b>                          | Obras de urbanismo complementarias y movilidad en el campus de la universidad del Quindío |
| <b>Número del contrato</b>             | 029 de 2019   |
| <b>Entidad Contratante</b>             | Universidad del Quindío   |
| <b>NIT</b>                             | 890.000.432-8   |
| <b>Contratista</b>                     | Consorcio Babilonia   |
| <b>NIT</b>                             | 901.283.696-8   |
| <b>Representante Legal Contratista</b> | Hernando Sandoval Guzmán  |
| <b>Interventoría</b>                   | Consorcio CBH-QUINDIO   |
| <b>Valor Inicial</b>                   | \$ 3.438.472.287,80   |
| <b>Tiempo de ejecución inicial</b>     | 8 meses (1 mes de pre-construcción y 7 meses de ejecución)                                |
| <b>Fecha de Inicio</b>                 | 15 de octubre del 2019  |
| <b>Fecha de terminación inicial</b>    | 14 de junio del 2020  |
|  | \$ 569.332.000  |
| <b>Valor total del contrato</b>        | \$ 4.007.804.287,8  |
| <b>Total, tiempo prorrogas</b>         | 136 días  |
| <b>Duración total de contrato</b>      | 376 días  |
| <b>Duración suspensiones</b>           | 347 días  |
| <b>Fecha de finalización actual</b>    | 11 de octubre del 2021  |
| <b>Estado Actual de contrato</b>       | <b>EN EJECUCION</b>   |

*A corte del 16 de septiembre del 2021 el avance ejecutado del proyecto es del 65.61% con una inversión total del \$2.629.435.131,66*

**Alcance del proyecto:**

El proyecto pretende brindar una solución a la problemática de movilidad que presenta actualmente el campus universitario. El boulevard frente a los campos deportivos permitirá articular las prácticas deportivas con espacios de esparcimiento y de bienestar para los estudiantes. Este boulevard comprende la instalación de una cubierta bajo la cual se construirán módulos para ventas estudiantiles y la tienda universitaria; a su vez, se dotará con mobiliario de sillas y mesas para uso de la comunidad Uniquindiana.

Así mismo, se está construyendo la portería vehicular No. 2, que separará el flujo de carros con el de motos, con el fin de mejorar el conflicto que se genera en las horas pico debido al alto flujo vehicular. Complementario a la obra civil, se instalará un sistema de torniquetes y talanqueras en cada una de las Porterías.

Por otro lado, se está realizando una organización estructurada y sectorizada de los parqueaderos tanto para motos y carros, con la construcción de una estructura de dos niveles la cual contempla un total de 345 plazas nuevas para el estacionamiento de motocicletas, que además incluirá Lockers para el almacenamiento de cascos y chalecos.

Pavimentación en concreto asfáltico del parqueadero ubicado en el sector de la biblioteca infantil, demarcación con pintura para tráfico y construcción del sistema de drenaje del parqueadero; Rehabilitación del pavimento que cubre los parqueaderos del sector administrativo, demarcación con pintura para tráfico y mejoramiento del sistema de drenaje existente; con el mejoramiento de estas áreas se aumentara el número de parqueadero para vehículos a un aproximado de 142 plazas, adicionalmente el proyecto abarca la construcción de rampas y andenes en concreto con franjas de orientación para personas con baja visión, pompeyanos o pasos a nivel de andén, que se construirán en los cruces con las vías de acceso a los parqueaderos; señalización de tránsito vertical y horizontal, basados en el Manual de Señalización vial del Inviás (2015); instalación de tres parqueaderos cubiertos para bicicletas en estructura metálica y teja termo acústica.

También se está mejorando la red actual de circuitos eléctricos y de iluminación de la zona sur mediante sistema de postes y luminarias LED para exteriores, con sus respectivos alimentadores, acometidas, tableros y protecciones, aterrizajes y obras civiles cumpliendo con lo exigido por el RETIE y RETILAP.

Tabla 8. Características demográficas de la población objetivo

| Edad (Años)    |        | Docentes |          |              | Estudiantes | Funcionarios Administrativos |          |             | Escuelas de Formación | CEPAS | Total |
|----------------|--------|----------|----------|--------------|-------------|------------------------------|----------|-------------|-----------------------|-------|-------|
|                |        | Planta   | Contrato | Catedráticos |             | Planta                       | Contrato | Trabajo OPS |                       |       |       |
| 0 - 14         | Total  | 0        | 0        | 0            | 0           | 0                            | 0        | 0           | 103                   | 56    | 159   |
|                | Mujer  | 0        | 0        | 0            | 0           | 0                            | 0        | 0           | 44                    | 17    | 61    |
|                | Hombre | 0        | 0        | 0            | 0           | 0                            | 0        | 0           | 59                    | 39    | 98    |
| 15 - 19        | Total  | 0        | 0        | 0            | 2139        | 0                            | 0        | 0           | 15                    | 12    | 2166  |
|                | Mujer  | 0        | 0        | 0            | 1094        | 0                            | 0        | 0           | 10                    | 5     | 1109  |
|                | Hombre | 0        | 0        | 0            | 1045        | 0                            | 0        | 0           | 5                     | 7     | 1057  |
| 20 - 59        | Total  | 222      | 220      | 556          | 16193       | 270                          | 204      | 106         | 0                     | 0     | 17771 |
|                | Mujer  | 75       | 104      | 227          | 9589        | 155                          | 120      | 58          | 0                     | 0     | 10328 |
|                | Hombre | 147      | 116      | 329          | 6604        | 115                          | 84       | 48          | 0                     | 0     | 7443  |
| 60 en Adelante | Total  | 56       | 4        | 49           | 19          | 22                           | 4        | 9           | 0                     | 0     | 163   |
|                | Mujer  | 13       | 1        | 13           | 13          | 10                           | 1        | 4           | 0                     | 0     | 55    |
|                | Hombre | 43       | 3        | 36           | 6           | 12                           | 3        | 5           | 0                     | 0     | 108   |
| Total          |        | 278      | 224      | 605          | 18351       | 292                          | 208      | 115         | 118                   | 68    | 20259 |

Población objetivo: (Tanto para escenarios como para movilidad, estos datos son del 2018)



**PRIMER FORO DE AUDITORIAS VISIBLES**  
**PROYECTO: “OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROINDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO**

El Consorcio Infraestructura O.M, y la Interventoría Interconsultores realiza el primer foro de auditorías visibles del proyecto “OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROINDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO” se socializó con la comunidad en general los avances de la obra realizada el día 20 de septiembre de 2021 de manera presencial en el Auditorio Euclides Jaramillo de la Universidad del Quindío.

|  |  |
|--|--|
| <b>Objeto</b>                            | Obra civil para la construcción de la infraestructura física de la facultad de ciencias agroindustriales de la Universidad del Quindío |
| <b>Número del contrato</b>               | 031 de 2020  |
| <b>Entidad Contratante</b>               | Universidad del Quindío  |
| <b>NIT</b>                               | 890.000.432-8  |
| <b>Contratista</b>                       | Consorcio Infraestructura O.M  |
| <b>NIT</b>                               | 901.441.935-1  |
| <b>Representante Legal Contratista</b>   | Álvaro de Jesús Ossa López   |
| <b>Interventoría</b>                     | Consorcio Interconsultores   |
| <b>Valor Inicial</b>                     | \$ 9.543.824.771,79  |
| <b>Tiempo de ejecución inicial</b>       | 12 meses (15 días de pre-construcción y 11 meses y 15 días de ejecución)   |
| <b>Fecha de suscripción del contrato</b> | 29 de diciembre del 2020   |
| <b>Fecha de Inicio</b>                   | 15 de marzo del 2021   |
| <b>Fecha de terminación inicial</b>      | 14 de marzo del 2022   |
| <b>Valor total del contrato</b>          | \$ 9.543.824.771,79  |
| <b>Duración total de contrato</b>        | 365 días   |
| <b>Duración suspensiones</b>             | 11 días  |
| <b>Fecha de finalización actual</b>      | 24 de marzo del 2022   |
| <b>Estado Actual de contrato</b>         | <b>EN EJECUCION</b>  |

A corte del 15 de septiembre del 2021 el avance ejecutado del proyecto es del 26.11% con una inversión total del \$2.659.585.733,12

#### Alcance del proyecto:

La normatividad actual para las instalaciones donde se elaboran alimentos y para laboratorios de pruebas y ensayos son más exigentes, por tal razón se hace necesario dar cumplimiento de las normas legales; como son los aspectos físicos, hidráulicos, de gases, medio ambiente, protocolos, sistemas de calidad, etc., en razón a este requerimiento la infraestructura física no cumple con los parámetros legales y técnicos exigidos para la prestación de servicios académicos, investigativos y de extensión.

Muchas de las unidades de apoyo de la Universidad fueron creadas hace muchos años sin una directiva concreta para la prestación de servicios de extensión, la estructura física en donde están ubicadas la Facultad de Ciencias Agroindustriales no proporciona todas las facilidades requeridas y de seguridad



con que debe contar un área de proceso que quiera prestar servicios académicos, investigativos y de extensión. Actualmente el edificio presenta problemas de filtraciones y humedades en la planta baja, teniendo en cuenta que el acabado final de fachada es ladrillo a la vista y requiere de impermeabilización.

Por otro lado, en lo relacionado con la capacidad, las tres aulas disponibles en el edificio cuentan con una capacidad total para 94 personas, lo que no logra cubrir la demanda actual, implicando la programación de clases en otros edificios de la Universidad. Es decir que, con la proyección en estudiantes para la facultad, si en la actualidad no se logra cumplir con la demanda de aulas, a futuro el problema sería mayor. A continuación, se presenta la tabla

No. 3 con la proyección de estudiantes de la Facultad de Ciencias Agroindustriales.

Tabla 3. Proyección de Estudiantes Facultad de Ciencias Agroindustriales

| Programas existentes                          | No. Estudiantes matriculados - promedio semestre I y II |            |            |            |            |            |
|---|---|------------|------------|------------|------------|------------|
|   | 2019  | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       |
| Ingeniería de Alimentos                       | 396   | 411        | 413        | 421        | 420        | 428        |
| Tecnología Agropecuaria Distancia             | 61  | 51         | 67         | 80         | 90         | 99         |
| Tecnología Agroindustrial Distancia           | 16  | 15         | 29         | 41         | 55         | 69         |
| Maestría en Procesos Agroindustriales         | 11  | 25         | 28         | 24         | 22         | 21         |
| <b>Total Estudiantes Programas Existentes</b> | <b>483</b>  | <b>500</b> | <b>536</b> | <b>565</b> | <b>587</b> | <b>616</b> |
| Zootecnia                                     | 0   | 66         | 143        | 213        | 275        | 332        |
| <b>Total Estudiantes Programas Nuevos</b>     | <b>0</b>  | <b>66</b>  | <b>143</b> | <b>213</b> | <b>275</b> | <b>332</b> |
| <b>Total Estudiantes</b>                      | <b>483</b>  | <b>566</b> | <b>679</b> | <b>778</b> | <b>862</b> | <b>948</b> |

Es por eso que se hizo necesario contemplar la construcción de un edificio académico de 4 pisos y un sótano, con un área de 3399,7 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 laboratorios, 12 aulas para pregrado y posgrado, zonas de estudio y cafetería y áreas administrativas. Así mismo se construirá un aula máxima de 351,45 m<sup>2</sup> con capacidad para 124 personas y una plazoleta de 1848,77 m<sup>2</sup> para el desarrollo de muestras empresariales, comerciales y académicas relacionadas con la Facultad.

## Transmisión en vivo por YouTube

**Foros de auditorías visibles.**

190 vistas • Se transmitió en vivo el 20 sep. 2021

15 0 COMPARTIR GUARDAR ...

**Universidad del Quindío**  
7,230 suscriptores

**SUSCRIBIRSE**

Primer foro de auditorías visibles del contrato de obra 031 del 2020 y el segundo foro de auditorías visibles del contrato de obra 029 del 2019

Durante el evento público transmitido por plataforma cisco Webex con una afluencia de **9 visitas** la transmisión por se obtuvo una gran participación de usuarios que ingresaron al link dispuesto con un reporte de **190 visitas** durante la transmisión en vivo en el link: <https://youtu.be/8tv7VxiRi0s>

#CoberturaCLARO

INVITACIÓN A LA COMUNIDAD EN GENERAL A PARTICIPAR EN LA SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS

OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO / CONTRATO 031 DE 2020

OBRA DE URBANISMO COMPLEMENTARIO Y MOVILIDAD DEL CAMPUS DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDÍO-MÓDULO 2 / CONTRATO 029 DE 2019 (FORO DE AUDITORÍAS VISIBLES DE AVANCE)

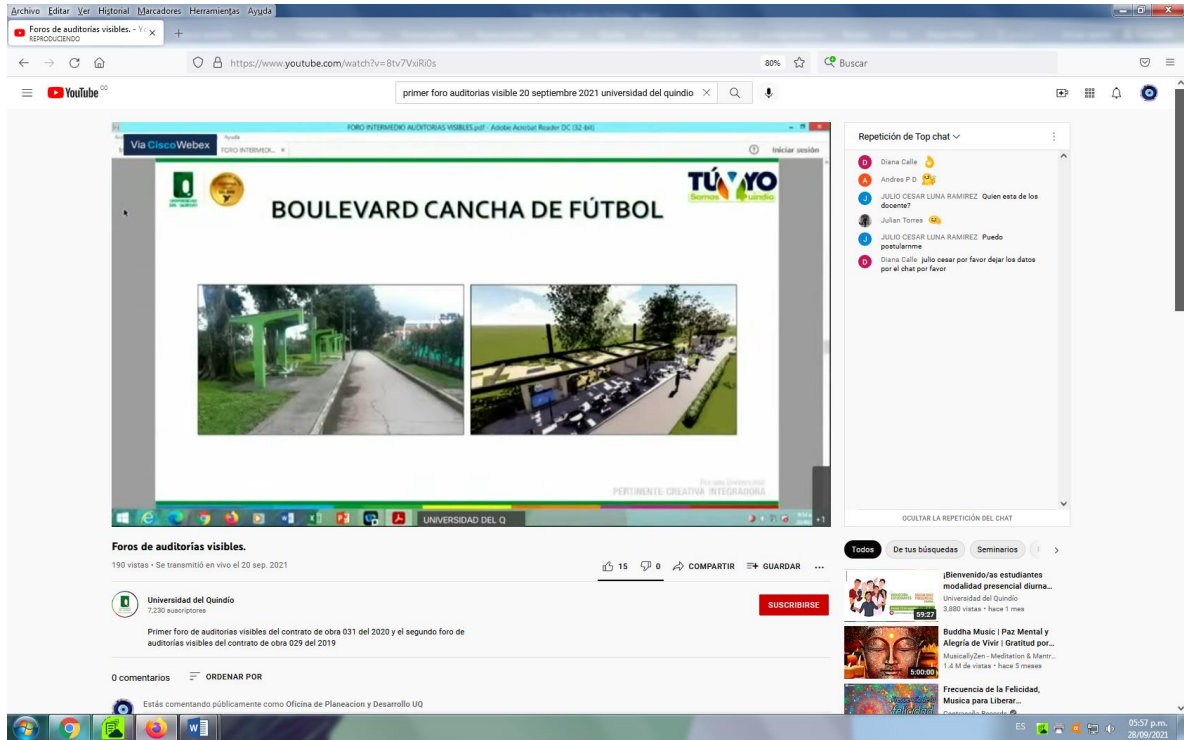
FECHA: SEPTIEMBRE 20 DE 2021  
HORA: 9:30 A.M.  
LUGAR: AUDITORIO EUCLES JARAMILLO ARANGO

**Enlace de transmisión en YouTube:**

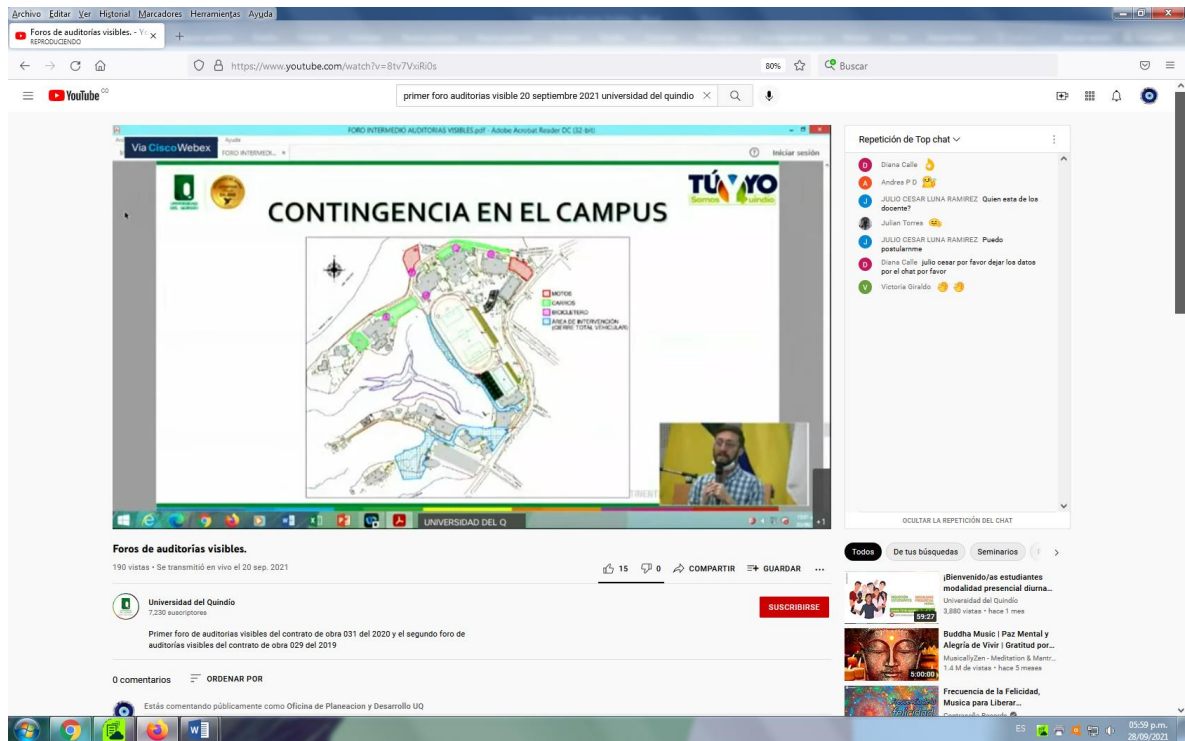
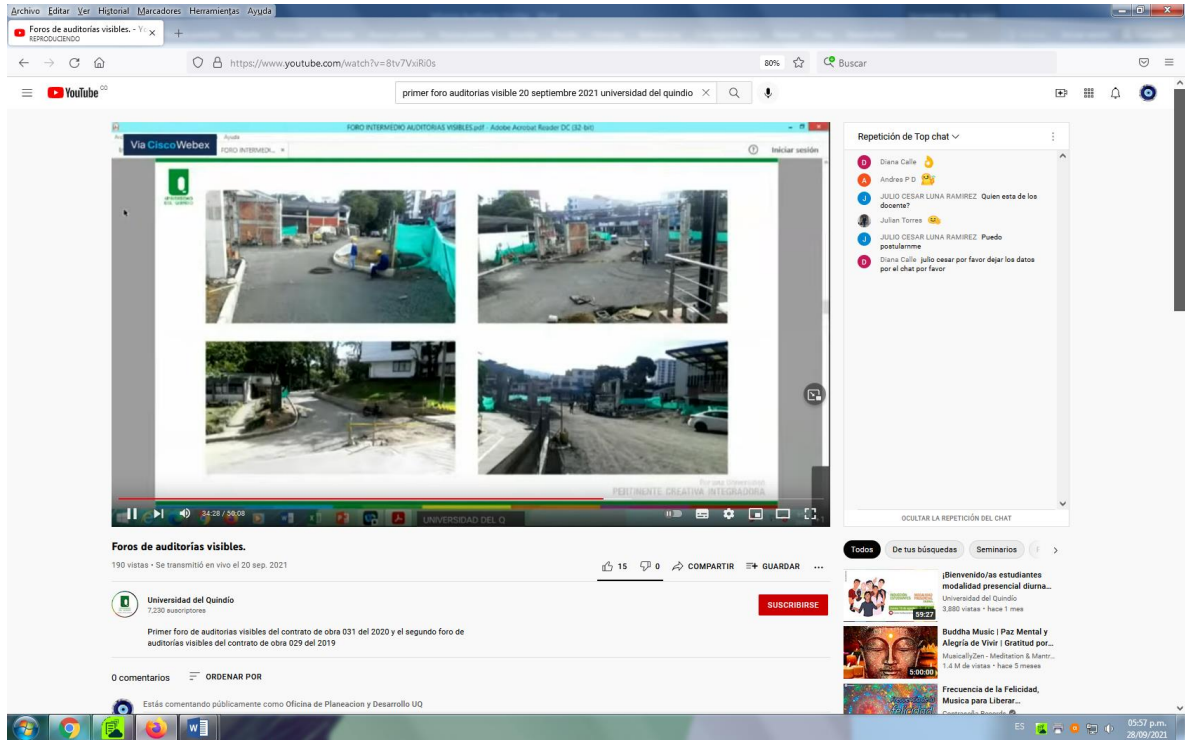
**ACTORES DEL PROYECTO**

- Gobernación del Quindío:**  
Secretaría de Planeación Departamental (Resolución adjunta)
- Universidad del Quindío:**  
Gerencia del Proyecto - Contratante de Obra  
Oficina de Planeación y Desarrollo (Grupo gestión de proyectos de regalías)
- OCAD Regional Eje Cafetero:**  
Revisión y aprobación del proyecto

Número de visitas a esta página 450  
Fecha de publicación 17/09/2021  
Última modificación







Registro fotográfico de la Pre audiencia de Auditorías Visibles en el Auditorio Euclides Jaramillo Arango el 20 de septiembre de 2021







UNIVERSIDAD  
DEL QUINDÍO







OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y DESARROLLO

Tel: (57) 6 735 9300 Ext 326  
Carrera 15 Calle 12 Norte  
Armenia, Quindío – Colombia  
[plandes@uniquindio.edu.co](mailto:plandes@uniquindio.edu.co)